

Støtteforeningen Tornby Friplejehjem

Referat fra generalforsamlingen 2021, den 22.08.2022 kl 19.00 i Tornby hallen.

1. Valg af dirigent

Ole Rimmen bød velkommen, og foreslog **Kurt Bærentsen** som dirigent. Det skete.

DAGSORDEN

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Medlemmer, der ønsker at stille forslag til afstemning uden for den udsendte dagsorden, skal indsende deres forslag senest 14 dage før generalforsamlingen til foreningens formand.

Ole Rimmen, Bestyrelsesformand

2. Formandens beretning

Ole Rimmen fremlagde beretning, og citerede fra de skriftlige indlæg bestyrelsen har sendt siden GF 10.08.2021.

- 2.1. Vi traf i bestyrelsen for Støtteforeningen, i samråd med Fondens bestyrelse, beslutning om at søge at opnå politisk flertal for en genoptagelse af sagen i det Byråd som tiltræder til januar 2022. Vi rettede skriftlig henvendelse til alle kandidater til byrådet, ca 75-100 personer, og bad om svar fra den enkelte, angående stillingtagen for eller imod en genoptagelse.

2.2. Citat. Ved kommunalvalget til efteråret vil vi opfordre vælgere, som ønsker der skal være mulighed for at etablere friplejehjem i Tornby og andre lokalbyer i kommunen, at stemme på de lister og kandidater, der vil omgøre beslutningen af 4.9.2019, således at der vil blive mulighed for at etablere et friplejehjem i lokalbyer, ligesom i landets øvrige kommuner.

En stor del af Støtteforeningens ca. 300 medlemmer har givet tilsagn om at lægge stemme til de lister og kandidater der vil omgøre beslutningen i det kommende byråd i 2022.

Sidste år blev vi certificeret af Sundhedsstyrelsen til at drive et friplejehjem, og samtidig fik vi andel i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens kvote på 225 friplejeboliger i Danmark.

Vi har økonomien på plads for at etablere et friplejehjem i Tornby med finansieringstilbud fra Bank og Kreditforening.

Vi har indgået aftale med Danske Diakonhjem om HR-aftaler og administration.

Afslutningsvis beder vi dig om din holdning, skal byrådets beslutning af 4.9.2019 stå ved magt, eller vil du arbejde for at der kan laves lokalplaner for etablering af friplejehjem i lokalbyer i Hjørring Kommune.

Med venlig hilsen

2.2. Ville det ikke lykkes, har vi indenfor fristen på 12 måneder, fra Planklagenævnets afgørelse (d.v.s. den 110322) til at indklage Kommunen for Ombudsmanden.

2.3. Som det er alle her bekendt fik vi en usædvanlig stor opbakning til vores sag, et stort flertal bakkede op om et systemskifte i Hjørring Byråd. Modstanderne af vores projekt, det flertal på 16 som satte foden ned den 4/9 2019, fik en vælgerlusing, og tilhængerne Venstre, Konservative og Radikale Venstre, tæller nu 17 af 31.

2.4. Efter valget den 16/11/21 kunne vi glæde os over at vores lille kampagne havde båret frugt. Vi har borgmester Søren Smalbros ord for, at vores sag spillede en stor rolle ved konstitueringen. (Venstre, Konservative og Radikale V).

2.5. S/I Tornby Friplejehjem har søgt om Sundhedsstyrelsens certifikation som leverandør af friplejeboliger,

Ved Sundhedsstyrelsens brev af 10. februar 2022 har vi modtaget certifikation til i alt **30 boliger**, og levere ydelser efter Servicelovens §§ 83-87.

Charlotte Voetmann har forestået dette omfattende arbejde, og **Charlotte får ordet for en kort beretning herom.**

- 2.6. Vi har hidtil arbejdet med en størrelse på plejehjemmet på 24 boliger. Men økonomien kan blive svær at få til at hænge sammen med den størrelse, så Jon og Sigurd foreslår at vi bygger 30 boliger, men heller ikke større end det, da vi så rammer ind i at der skal ansættes yderligere nattevagter. Desuden ville vi også miste "småt er godt", vi ønsker jo netop ikke at det skal være for stort.

Den skitserede handleplan, den er nok noget optimistisk i forhold til kommunen. Men efter planen vil vi stå med et færdigt plejehjem i sommeren 2024.

Økonomi: Vi bliver nødt til at moderere os byggemæssigt, da der er store prisstigninger på mange materialer, vi vil ikke kunne bære en ekstra regning på nogle millioner.

Støtteforeningen skal i gang med at søge diverse lokale fonde og vi i bestyrelsen for Friplejehjemmet skal have søgt LAG midler (her skal der søges til et afgrænset projekt eks. udendørs indretning).

Der skal søges om ny finansiering fra Nykredit og SparNord. Jon Pugholm tager kontakt til begge.

2.7. Betingede købsaftaler om landbrugsjord

Støtteforeningen har opnået underskrevet accept af Mogens og Thorkild Jensen om vores køb af de 3 matrikler, 12.688 m², mellem jernbanen og Hovedvejen.

Matr.nr. 5-bf Sdr. Tornby by, Tornby, af areal 11.190 m²,
matr.nr. 5-q Sdr. Tornby by, Tornby af areal 926 m² og
matr.nr. 5-r Sdr. Tornby by, Tornby af areal 572 m².

Som aftalt sender vi oplæg til aftale om betinget mageskifte af ca. 12.688 m2 af matr. nr. 1 ø, Sdr Tornby tilhørende Menighedsrådet. .

Tillige forhandler vi med Menighedsrådet om betinget købsaftale angående 7312 m2 af matr. nr. 1ø.

- 2.7 Hjørring kommunes nye borgmester Søren Smalbro sendte en invitation til et møde på rådhuset den 15/2 kl 0830.

Møde med vores borgmester Søren Smalbro og forvaltningsledere samt udvalgsformand og kommunaldirektør.

Vi oplevede god opbakning til etablering af Tornby Friplejehjem.

Udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til den gældende kommuneplan skal for byrådet, godkendelse, m.m. vil tage tid – vi skal væbne os med tålmodighed gennem 3 byrådsmøder frem til først i 2023.

Men vi kan arbejde videre på vores projekt 😊 😊.

Arkitekt Sigurd Jakobsen har den 210222 fremsendt den officielle anmodning om udarbejdelse af lokalplanen for Købstedvejens fremtidige byudvikling.

BYGGEPERIODE

Byggeopstart, Etablering af byggeplads *HovedEntreprenør 2023, Uge 13*

Indflytning & Ibrugtagning *2024, Uge 22*

Spørgsmål til beretningen ?

2. Godkendelse af regnskab

Niels Anker Jensen gennemgik det reviderede årsregnskab, som viser et overskud på kr. 25.857, og en egenkapital på kr. 51.171.
Regnskabet blev godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var ikke fremsendt forslag fra medlemmerne.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 100. *VEJTAGET*

5. Valg til bestyrelsen, der skal opstilles 2-3 kandidater i 2022 (lige år), ud over de nuværende 6 medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller Birgitte Reiter, nuværende suppleant.

Andre forslag? *INGEN. BIRGITTE REITER BLEV VALGT.*

Det sker ved skriftlig afstemning, der uddeles stemmesedler, der udpeges to stemmetællere, de 7 der har fået flest stemmer er valgt.

På valg er Grethe Olesen, Søren Ellesøe, og Ole Rimmen.

Er disse medlemmer villige til genvalg? *JÅ. ALLE 3 BLEV GENVALGT.*

6. Valg af suppleanter

Hanne Kirketerp. *GENVALG*

Andre forslag? *INGEN.*

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Niels Christian Jacobsen, som revisor *NIELS CHR JACOBSEN, VALGT.*

Forslag som revisorsuppleant? *KURT BÆRENTSEN BLEV GENVALGT.*

Som dirigent:



Kurt Bærentsen